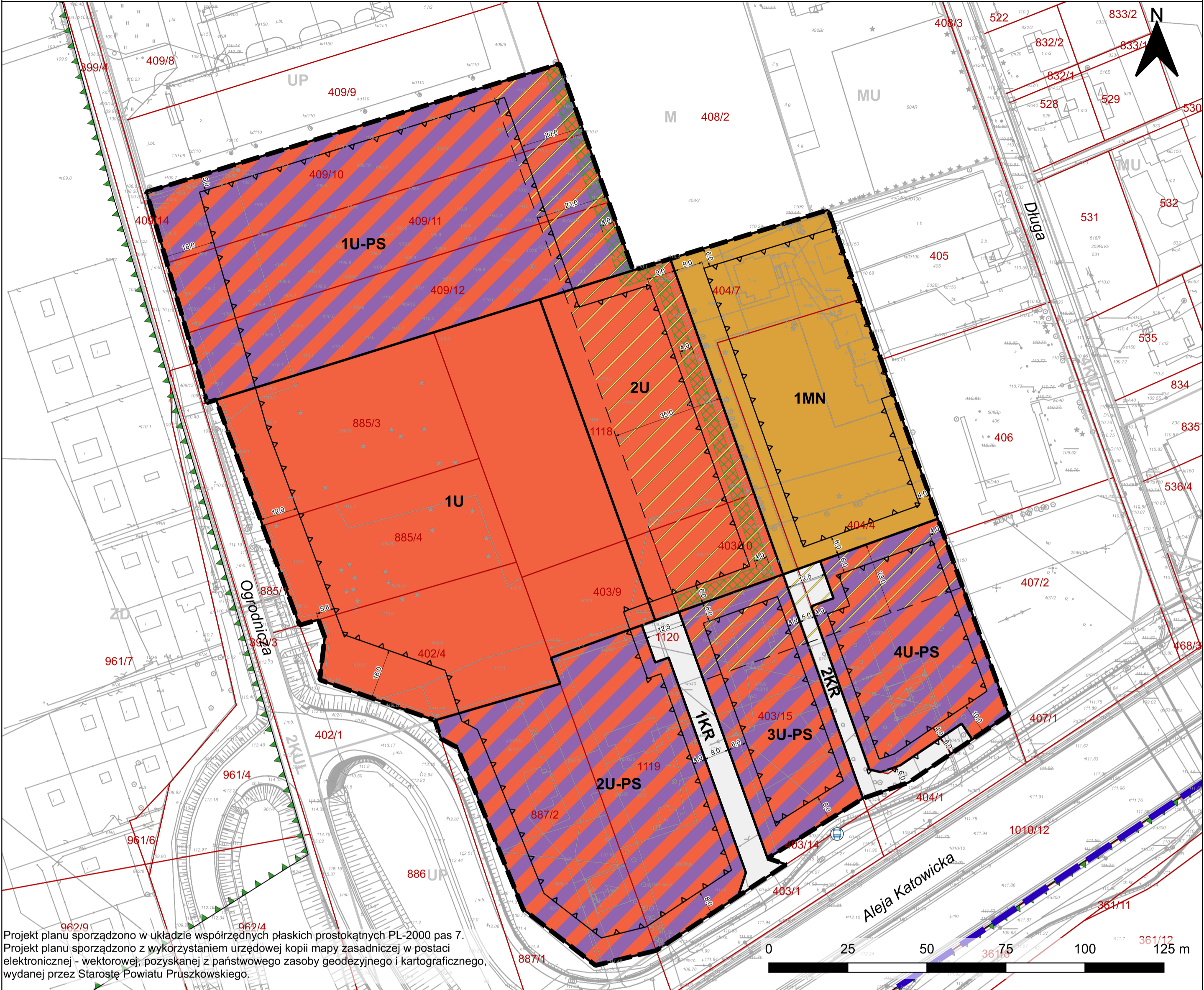




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR EW. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119, 1120, POŁOŻONYCH WE WSI WOLICA W GMINIE NADARZYN
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR.....
RADY GMINY NADARZYN
Z DNIA 2026 ROKU



Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.
Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z państwowego zasoby geodezyjnego i kartograficznego, wydanej przez Starostę Powiatu Pruszkowskiego.

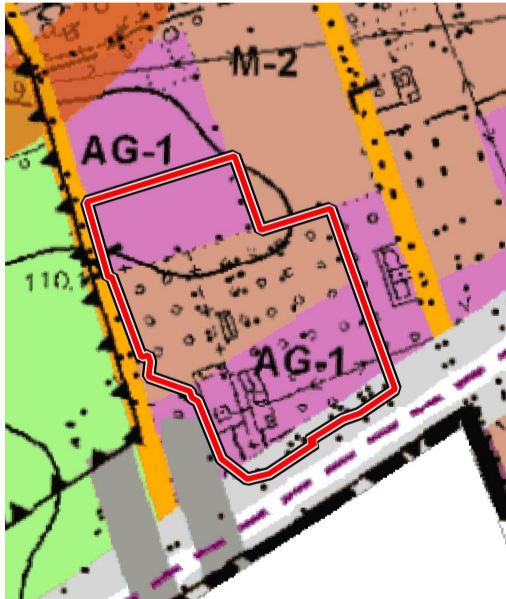
OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12,5
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ
- STREFA OGRANICZEŃ W LOKALIZACJI URZĄDZEŃ GENERUJĄCYCH UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNE
- MN
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U
- TERENY USŁUG
- U-PS
- TERENY USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- KR
- TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

POZOSTAŁE OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH NIEBĘDĄCYCH USTALENIAMI PLANU

- PRZYSTANEK AUTOBUSOWY
- Długa
- NAZWY ULIC
- GRANICA GMINY NADARZYN
- 404/7
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- UP
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I SYMBOLE PRZEZNACZENIA POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NADARZYN UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ XLII/420/2014 RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 26 MARCA 2014 ZE ZMIANAMI



- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- I Granice
- granica gminy
- II Polityka planistyczna - przeznaczenie terenów
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- tereny usług, produkcji i magazynów
- tereny ogrodów działkowych
- III Środowisko przyrodnicze
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu WOCBK - strefa zwykła
- V Komunikacja
- Układ drogowy
- drogi ekspresowe - S
- drogi lokalne - L
- wiadukty
- VII Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- infrastruktura komunikacyjna - inwestycje związane z budową i modernizacją dróg
- VIII Obszary z obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- centra obszarów

Cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna".
Cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od Lotniczych Urzędzeń Naziemnych.

Tytuł opracowania	Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ew. 402/4, 403/9, 403/10, 403/15, 404/4, 404/5, 404/7, 409/10, 409/11, 409/12, 885/3, 885/4, 887/2, 1118, 1119, 1120, położonych we wsi Wolica w gminie Nadarzyn		
Sporządził	WÓJT GMINY NADARZYN ul. Mszczonowska 34 05-800 Nadarzyn		
Opracował			
Zespół autorski	mgr inż. Eliza Marcisz - koordynator projektu mgr Daniel Czajkowski inż. Jakub Ramotowski		
Data	2026	Skala	1:1000
Rysunek	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY NADARZYN Z DNIA 2026		